

ÚP obce Borová

NÁVRH

Objednatel : ObÚ Borová, okres Náchod

Zhotovitel : Atelier AURUM s.r.o. Pardubice

Zodpovědný projektant : Ing. V. Růžičková

Spolupráce : E. Cidlinská

Specialisté : Ing. D. Ježek - kanalizace, voda, plyn
doprava

Ing. P. Petru - elektro



PŘÍLOHA ZPF - TEXT. A TABULKOVÁ ČÁST

datum : říjen 1998

zak.č. 01/97

přil.č. **7b**

Zemědělský půdní fond

Klimaticky patří území převážně k oblasti MT3. Tu lze stručně charakterizovat následujícím způsobem: krátké sušší léto, normální mírná zima a delší mírná přechodná období. Délka vegetačního období (průměrná denní teplota nad 10° C) se pohybuje v rozmezí 120 - 140 dnů. Roční úhrn srážek činí 650 - 800 mm, z toho za vegetační období 350 - 450 mm (Náchod 753 mm). Průměrná roční teplota činí cca 7°C (Náchod 7,2° C). Okrajově sem zasahuje oblast CH7, která je mírně chladnější a vlhčí.

Převládají zde hlinitopísčité až písčitohlinité půdy z asociace hnědých lesních půd přírodních či zemědělsky zkuřturněných horských a podhorských oblastí.

V posuzovaném území jsou v plochách s potenciálem dalšího rozvoje zastoupeny tyto hlavní půdní jednotky:

- HPJ 34 hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti většinou na žulách a rulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně šterkovité, s příznivými vláhovými poměry
- HPJ 68 glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 73 oglejené půdy zbažninělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť i po odvodnění vhodné jen pro louky

V nejvyšší třídě ochrany - I. třída dle metodického pokynu MŽP Čj. 00LP/1067/96 ze dne 12.6.1996 - se nachází půda s BPEJ 8.34.01 a 8.34.21, což je většina ploch, které se z hlediska urbanistického zdají být vhodné k zastavění. V rámci projednání konceptu urbanistické studie orgán ochrany ZPF vytipované plochy zredukoval a upravil lokalizaci zastavitelných území.

Do pozemků s nejvyšší kvalitou půdy, které by měly být ze ZPF odjíhány pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability, případně pro liniové stavby zásadního významu, je zasahováno těmito rozvojovými lokalitami v návrhu:

- a.1.1. - jižní část lokality na jihovýchodním okraji sídla
- a.1.2. - celá lokalita severovýchodně od kostela
- a.1.3. - menší část lokality na jihu Borové
- a.1.5. - rozptyl; větší část lokalit které jsou navrženy na základě požadavku majitelů do ploch zahrad uvnitř nebo na hranicích současně zastavěného území leží v I. tř. ochrany
- f.1.1. - celá plocha parkoviště u hřbitova

Současné využití lokalit, které jsou navrhovány k zástavbě a jsou v I. třídě ochrany, není z hlediska zemědělské výroby intenzivní. Plochy jsou převážně zatravněné, plochy v rozptylu jsou většinou zahradami u stávajících rodinných domů. Žádná z ploch není součástí velkého souvisle obdělávaného honu.

Navržené lokality navazují na současně zastavěné území obce a na komunikace. Z hlediska urbanistického i z hlediska zajištění obsluhy dopravou a technickou infrastrukturou jsou tedy pro zastavění vhodné.

V následujících tabulkách jsou specifikovány zábory ZPF v navrhovaných lokalitách. Značení lokalit v grafické i tabulkové části vychází z členění kapitoly II.6. Návrh koncepce jednotlivých složek urbanistické a technické infrastruktury, přehled zastavitelných území.

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	vlastník	uživatel
NÁVRHOVÉ OBDOBÍ						
a.1. Bydlení						
a.1.1.	-lokalita J od existujících bytových domů	648/1 646/8 646/2	louka nedohledáno louka	5 805 7 653 2 167	Suk V. a A., Borová 19 Čáp J., Bílina Palackého 106 Čáp B., Hradec Králové Smetanovo nábř. 1184 Balcarová H., Borová 6 Ducháček V., Borová 6 Ducháčková H., Borová 6 Suk V. a A., Borová 19 Suk V. a A., Borová 19 Čáp J., Bílina Palackého 106 Čáp B., Hradec Králové Smetanovo nábř. 1184 obec Borová	
a.1.2.	-lokalita SV od kostela	646/3 330/7 330/6 330/5 330/1 x	orná orná orná orná orná mokřad	1 327 1 118 1 100 1 316 10 000	Oků Náchod Oků Náchod Oků Náchod Oků Náchod	
a.1.3.	-lokalita na J okraji obce	182/1 182/2 183	nedohledáno nedohledáno nedohledáno			
a.1.4.	-lokalita na V okraji Borové	127 115 .36	louka zahrada obj.bydlení	1 996 162 211	Správce Pozemk.fond ČR Bubníková M., Vamberk Jiráskova 853 Bubníková M., Vamberk Jiráskova 853	
x oddělený pozemek nezakreslený do mapy katastru nemovitostí, číslo nazjištěno						

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	vlastník	uživatel
a.1.5.	-rozptýlené lokality zastavitelných území dle požadavků majitelů pozemků	287/14 185 335/1 335/2 178 176/2 144	orná zahrad louka louka zahrad louka zahrad	1 404 525 794 734 2 955 1 067 1 125	Čáp M., Borová 29 Čápoval D., Borová 29 Houdková B.a L., Praha 4 Nusle Viktorinova 1210 Krbal M., Borová 62 Krbal Mir.a Marie, Borová 62 Štirandová B., Náchod Tyršova 866 Štirandová B., Náchod Tyršova 866 Pálková B., Brno Chudobova 9	
b.1. Občanská vybavenost						
b.1.1.	-plocha pro nový objekt služeb Z od prodejny	.26/1 .26/2	nedohledáno nedohledáno			
f.1. Doprava						
f.1.1.	-parkoviště u hřbitova	249/2 255/5	hřbitov pastvina	1 688 3 417	obec Borová není na LV	
g.1 Vodní hospodářství						
g.1.1.	-ČOV	216/1	nedohledáno			
VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ						
a.2. Bydlení						
a.2.1.	-lokalita pod příjezdovou cestou ke hřbitovu	287/10 287/11 287/12.1 /12.2 287/13 287/20 259 262/2 747/2 255/5	zahrad louka jiná pl. louka louka orná ost.komun. louka ost.komun. pastvina	2 805 2 049 200 1 387 10 001 1 865 255 6 918 254 3 417	není na LV Hrůza V.a L., Náchod Běloveská 1596 Školník L., Borová 47 obec Borová Čáp M.a D., Borová 29 Balcar J., Nový Hrádek 310 není na LV není na LV není na LV	

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	vlastník	uživatel
a.2.2.	-rozptýlené lokality dle požadavků majitelů pozemků	15/1 16 19 18 186 187/2 188	orná pastvina louka louka zahrada louka pastvina	2 955 759 1 921 1 496 557 1 300 2 171	Vošlajer K., Nové Město n. Met. Nad stadionem 1307 Vošlajer K., Nové Město n. Met. Nad stadionem 1307 Vošlajer K., Nové Město n. Met. Nad stadionem 1307 Vošlajer K., Nové Město n. Met. Nad stadionem 1307 Skoda L. a P., Borová 25 Skoda Libor, Borová 25 Skoda Lib., Miloslava a Alena Borová 25 Skoda L., Borová 25	
c.2. Výroba a podnikání						
c.2.1.	-lokalita v J části zemědělního areálu	376/3 .181 381/1	zahrada zem. budova manip. pl.	2 471 297 22 270	Mirošová I., Borová 65 Effenberk J., Borová 59 není na LV není na LV	

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	BPEJ	stupeň / třída ochrany	třída ochr. ZPF	investice	rozsah záboru /ha/	umístění mimo soud. zast. úz.
NÁVRHOVÉ OBDOBÍ										
a.1. Bydlení										
a.1.1.	- lokalita J od existujících bytových domů	648/1 646/8 646/2 646/5 652/15 652/10 646/9 646/3	louka nedohledáno louka pastvina orná orná louka mokřad	5 805 7 653 2 167 1 115 5 689 120 3 015 178	8.73.11 8.34.21	IV/14	V. I.	ne	0,58 0,77 0,22 0,05 0,57 0,01 0,17 0,02	0,58 0,77 0,22 0,05 0,57 0,01 0,17 0,02
a.1.2.	- lokalita SV od kostela	330/7 330/6 330/5 330/1 x	orná orná orná orná orná	1 327 1 118 1 100 1 316 10 000	8.34.21	IV/14	I.	ne	0,13 0,11 0,11 0,13 1,00	0,13 0,11 0,11 0,13 1,00
a.1.3.	- lokalita na J okraji obce	182/1 182/2 183	nedohledáno nedohledáno nedohledáno		8.34.21 8.34.44	IV/14 VIII/28	I. V.	ne	0,13 0,04 0,04	0,13 0,04 0,04
a.1.4.	- lokalita na V okraji Borové	127 115 .36	louka zahrada obj. bydlení	1 996 162 211				ne	0,20 0,02 0,02	0,20 - -
a.1.5.	- rozptýlené lokality zastavitelných území dle požadavků majitelů pozemků	287/14 185 335/1 335/2 178 176/2 144	orná zahrada louka louka zahrada louka zahrada	1 404 525 794 734 2 955 1 067 1 125	8.34.01 8.34.44 8.34.21 8.73.11	II/9 VIII/28 IV/14	I. V. I. V.	ne	0,14 0,05 0,08 0,07 0,10 0,11 0,11	0,14 - - - 0,10 0,11 -

* oddělený pozemek nezakreslený do mapy katastru nemovitostí, číslo nezjištěno

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	BPEJ	stupeň / třída ochrany	třída ochr. ZPF	investice	rozsah záboru /ha/	umístění mimo souč. zast. úz.
b.1. Občanská vybavenost										
b.1.1. -plocha pro nový objekt služeb Z od prodejny										
b.1.1.1.		.26/1	nedohledáno					ne		
b.1.1.1.		.26/2	nedohledáno					ne		
f.1. Doprava										
f.1.1.1.	-parkoviště u hřbitova	249/2 255/5	hřbitov pastvina	1 688 3 417	8.34.01	II/9	I.	ne	0,02 0,01	0,02 0,01
g.1 Vodní hospodářství										
g.1.1.1.	-ČOV	216/1	nedohledáno					ne	0,01	0,01
VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ										
a.2. Bydlení										
a.2.1.	-lokalita pod příjezdovou cestou ke hřbitovu	287/10 287/11 287/12.1 /12.2 287/13 287/20 259 262/2 747/2 255/5	zahrad louka jiná pl. louka louka orná ost.komun. louka ost.komun. pastvina	2 805 2 049 200 1 387 10 001 1 865 255 6 918 254 3 417	8.34.01 8.34.44	II/9 VIII/28	I. V.	ne	0,14 0,11 0,11 0,11 0,17 0,03 0,65 0,02 0,16	0,14 0,11 0,11 0,11 0,17 0,03 0,65 0,02 0,16
a.2.2.	-rozptýlené lokality dle požadavků majitelů pozemků	15/1 16 19 18 186 187/2 188	orná pastvina louka louka zahrada louka pastvina	2 955 759 1 921 1 496 557 1 300 2 171	8.34.01 8.34.44	II/9 VIII/28	I. V.	ne	0,30 0,08 0,19 0,15 0,06 0,04 0,02	0,30 0,08 0,19 0,15 0,06 0,04 0,02

označení lokality	návrh funkčního využití pozemku	číslo pozemku	kultura	výměra v m ²	BPEJ	stupeň / třída ochrany	třída ochr. ZPF	investice	rozsah záboru /ha/	umístění mimo souč. zast. úz.
c.2. Výroba a podnikání										
c.2.1.	- lokalita v J části zeměděln. areálu	376/3 .181 381/1	zahrad zem. budova manip. pl.	2 471 297 22 270	8.34.21	IV/14	I.	ne	0,25 0,03 0,15	- - -

REKAPITULACE - NÁVRHOVÉ OBDOBÍ

Celkový zábor (ha).....	5,02
Z toho zábor ZPF (ha).....	4,96
Z toho zábor ZPF mimo souč. zastavěné území (ha).....	4,63

REKAPITULACE - VÝHLEDOVÉ OBDOBÍ

Celkový zábor (ha).....	2,77
Z toho zábor ZPF (ha).....	2,54
Z toho zábor ZPF mimo souč. zastavěné území (ha).....	2,29

